

## **NORME DI ATTUAZIONE**

Art. 1

### **NORME GENERALI**

Le disposizioni generali sono da dedurre dalle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale.

Le indicazioni del piano normativo sono vincolanti.

Art. 2

### **DISTANZE DAI CONFINI**

Le distanze degli edifici dal confine di zona sono indicate nel piano normativo. Valgono le norme della L.P. del 11.08.1997, nr. 13, art. 38.

Se nel piano normativo non è indicato diversamente, sotto terra si può costruire fino al confine di proprietà. I volumi sotterranei indicati nel piano normativo con "U" (solo una fronte fuori terra) non formano cubatura urbanistica.

Per il resto valgono le norme del P.U.C..

Art. 3

### **GARAGES E PARCHEGGI**

I parcheggi privati devono soddisfare le pretese minime delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale e delle leggi vigenti. La maggior parte di questi parcheggi deve essere sistemata in garages sotterranei.

In superficie è concesso solamente un numero limitato di parcheggi privati.

Art. 4

### **INFRASTRUTTURE**

Tutti i condotti sono da posare sotto terra. Non è concesso posare cavi per corrente elettrica e telefono sopra la soglia del terreno. Per edifici con più di un appartamento è da prevedere un'antenna collettiva.

## Art. 5

### **ALTRE NORME**

- 5.1 Per il lotto deve essere presentato un progetto unitario. Nei comparti edificabili le costruzioni devono essere annessi. Se le costruzioni non sono annessi, la distanza minima tra facciate con finestre di vani principali deve essere 10 m. Qualora la distanza tra facciate prospicienti sia inferiore di 10 m, devono essere previste solo finestre per vani secondari.
- 5.2 **Quote d'ingresso:** Le quote massime d'ingresso (quota zero) indicate nel piano normativo sono vincolanti. Per motivi tecnici (andamento del terreno, infrastrutture, ecc.) esse possono essere alzate di mass. 15 cm e abbassate di mass. 50 cm con la progettazione degli edifici.
- 5.3 **Muri di sostegno:** All'interno della zona i muri di sostegno non possono superare l'altezza di 3,5 m.

## Art. 6

### **RIFINITURE E MATERIALI**

La sistemazione delle cubature e dei tetti deve orientarsi alle proporzioni del paese. Per le rifiniture esterne devono essere usati dei materiali tipici del luogo (pietra naturale, intonaco con tinta chiara, legno).

## Art. 6

### **DIRITTI DI PASSAGGIO E DI TRANSITO PUBBLICO PER INFRASTRUTTURE**

I diritti di passaggio e di transito pubblico per le infrastrutture nei lotti per l'edilizia agevolata verranno stabiliti definitivamente dall'amministrazione comunale nella loro posizione e dimensionamento con le relative delibere di assegnazione.